

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Савицкий Ю.М.  
Ю.М. 2020г.



**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №65, ул. Калинина**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 509,1 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ, и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,84	747912,53	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	18,87	568160,60	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	40346,33	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (крыша, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	17463,34	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	22882,99	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	140609,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	38238,68	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6322,93	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	44862,71	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	19269,89	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	18065,52	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления ( ВДПО)	м2	0,15	4516,38	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования ( ВДГО)	м2	0,31	9333,85	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	7,42	223410,26	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	164095,14	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5419,66	по графику
	Уборка мест общего пользования	м2	1,79	53895,47	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	163794,05	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,48	134751,93	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов ( устранение выявленных повреждений кровли)	м2		70000,00	
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2		64751,93	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,49	45000,00	

01.07.2019  
30.06.2020  
23,93

Главный инженер  Амирханова Г.М.

Экономист  Филиппова О.Н.